**Hypotheekakte AEGON** (o.b.v. model HYAEGO01, versie 08-03-2023)

**Versie 5.0 d.d. 26-09-2023**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) ook te noemen ‘de schuldenaar’;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna ook te noemen ’geldgeefster’, alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene en onder bijzondere titel. Overal waar in deze akte of de hierna te noemen Algemene Voorwaarden gesproken wordt van geldgeefster, zal na overgang hierin worden gelezen haar rechtsopvolger.

Van de hier bedoelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen persoon heeft/ personen hebben het volgende verklaard:

1. **OVEREENKOMST VAN GELDLENING**

Tussen de schuldenaar en de geldgeefster is een overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving gesloten, hierna te noemen “de overeenkomst van geldlening”. Deze overeenkomst van geldlening is omschreven in het door geldgeefster gedane bindend aanbod onder nummer offertenummer. Ter uitvoering van die overeenkomst van geldlening zal door geldgeefster een som geld aan de schuldenaar ter beschikking worden gesteld en zullen door de schuldenaar een recht van hypotheek en pandrechten ten behoeve van geldgeefster worden gevestigd, een en ander zoals in deze akte omschreven.

**AANVULLENDE GELDLENING**

De schuldenaar en de geldgeefster kunnen overeenkomen dat door de geldgeefster aan de schuldenaar een aanvullende geldlening wordt verstrekt, hierna te noemen: “de aanvullende geldlening”. Een aanvullende geldlening wordt alleen verstrekt voor zover het op grond van de voormelde overeenkomst van geldlening en eventuele aanvullende geldlening(en) uitstaande bedrag lager is dan het hierna onder HYPOTHEEKSTELLINGEN sub (A) genoemde bedrag en indien aan de op dat moment geldende acceptatiecriteria wordt voldaan.

**(2)** **BEDRAG GELDLENING (Hypotheeknummer:** offertenummer**)**

De schuldenaar verklaart van geldgeefster ter leen te hebben ontvangen en aan deze daarom een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen “de hoofdsom”, schuldig te zijn, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen.

**(2a)** **OVERBRUGGINGSLENING (Hypotheeknummer:** offertenummer**)**

De schuldenaar en geldgeefster verklaren hierbij tevens een overbruggingslening te hebben gesloten voor een bedrag van overbruggingsleningbedrag voluit in letters (overbruggingsleningbedrag in cijfers), hierna te noemen ‘de overbruggingslening”. Deze overbruggingslening is omschreven in het bovengenoemde bindend aanbod, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen.

1. **HYPOTHEEKSTELLING(EN)**

De schuldenaar verleent tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overeenkomst van geldlening, eventueel nog te verstrekken aanvullende geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, (hierna gezamenlijk te noemen “de Schulden”), een recht van hypotheek rangtelwoord in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld tot een bedrag van:

A. hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) te vermeerderen met

B de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%) van het onder (A) omschreven bedrag, zijnde 50% van hypotheekbedrag voluit in letters (50% van hypotheekbedrag in cijfers),

dus tot een maximaal eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van hypotheekbedrag in cijfers).

De schuldenaar verleent daarnaast, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overbruggingslening, de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek rangtelwoord overbruggingshypotheek in rang en wel op het overbruggingspand zoals hierna vermeld

1. tot een bedrag van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers), te vermeerderen met
2. de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%) van het onder (I) omschreven bedrag, zijnde 50% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (50% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers),

dus tot een maximaal eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers).

De hypotheek of hypotheken zoals hierboven omschreven worden verleend op:

Het registergoed

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte te noemen “het registergoed”.

Het overbruggingspand

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte te noemen “het overbruggingspand”.

De schuldenaar verklaart ermee bekend te zijn dat geldgeefster gerechtigd is de vorderingen, inclusief de daarmee verbonden afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk mede begrepen het recht tot renteherziening en pand- en/of hypotheekrechten, uit hoofde van de in deze akte genoemde geldlening en/of een aanvullende geldlening en/of een overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen.

Bovendien is geldgeefster gerechtigd haar rechtsverhouding, inclusief alle afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk mede begrepen pand- en/of hypotheekrechten, uit de overeenkomst van geldlening en/of een aanvullende geldlening en/of een overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen conform artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, waarvoor schuldenaar reeds nu, bij voorbaat, haar medewerking verleent. Van een eventuele overdracht zal mededeling worden gedaan aan de schuldenaar.

1. **AANVAARDING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING(EN)**

Geldgeefster verklaart de hiervoor vermelde hypotheekstelling(en), de hierna vermelde (verpande) rechten, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden.

Van de toestemming van de echtgenoot of geregistreerd partner van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring. / De schuldenaars verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend.

**DOMICILIEKEUZE**

De schuldenaar en geldgeefster verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomene woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage.

**EINDE KADASTERDEEL**

***Voorbeeld comparitie partij ‘geldgeefster’***

de naamloze vennootschap Aegon Bank N.V., gevestigd te ’s-Gravenhage, mede kantoorhoudende te 8911 8911 AA Leeuwarden, Snekerkade 1 (correspondentieadres

voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 23002 8900 MC Leeuwarden);

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken.

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0.0 | 18 november 2015 | LG/PPB | Definitief. |
| 2.1.0 | 16 december 2015 | LG/PPB | AA-2392 paragraaf Hypotheekstelling ‘van’ toegevoegd na eindbedrag,  AA-2397 aangepast naar nieuwste versies tekstblokken. |
| 2.2.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 3.0.0 | 5 juli 2016 | LG/PPB | Tekstblok “verzekerde verplichting’ verwijderd, tekstblok overbrugging, toestemming artikel 88 – conform artikel Aegon 29-06-2016, keuzeblok hypotheeknamen toegevoegd. |
| 3.1.0 | 1 september 2016 | LG/PPB | Keuzeblok hypotheeknamen verwijderd. |
| 4.0.0 | 23 mei 2017 | LG/PPB | Vaste tekstdelen aangepast naar aanleiding van een wijziging van het bankmodel van Aegon |
| 5.0 | 26 september 2023 | ODR/DPI | Wijzigingen op basis van overgang naar HYAEGO01 |